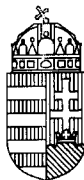


E. 2016/379214-4894



**HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyintéző szervezeti egység: Építésügyi, Hatósági, Oktatási és
Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály
Iktatószám: HE/EPO/353-4/2016.
Ügyintéző: Szeberin István
Telefonszám: +36 (36) 795-198
Hivatkozási szám: B/227-37/2016.

Tárgy: Bükkszék község településrendezési eszközeinek módosítása

Zagyva Ferencné polgármester úrnő részére

Bükkszék Község Önkormányzata

Bükkszék

Dobó I. út 1.

3335

SIROKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SIROK	
Iktatva: 2016. 11. 28.	
Szám: B/227	Alsószám: 66
Melléklet: -	Előadó: Pászti Ágota

Tisztelt Polgármester Úrnő!

Bükkszék Község Önkormányzata a község belterületét és külterületét érintően a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 41. § (3) – egyszerűsített eljárás - **véleményezési szakasz szerinti véleményemet** az alábbiakban adom meg:

A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI

- A Helyi Építési Szabályzat módosítása Törvényességi Felügyelet levelében foglaltak szerint.

SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) végezte.
- b) Bükkszék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2016. (VI.28.) sz. határozatában döntött a módosítást érintően a településrendezési eszközök módosításáról.
- c) A tervezett módosítás következtében a biológiai aktivitás érték nem csökken.
- d) A partnerségi egyeztetés szabályairól a 99/2016. (VI.28.) sz. képviselő-testületi határozat rendelkezik.

2. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

a) A helyi építési szabályzat módosítása:

- aa) A HÉSZ – tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.
- bb) Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan

- b) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- c) A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.

DOKUMENTÁLÁS

3. Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.
4. A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos **döntéseket a települési főépítész készíti elő**. A település főépítésze Gergely Péter.

Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)

TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)
- „**A véleményezést követően a beérkezett véleményeket** – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – **ismertetni kell a képviselő-testülettel**, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „**A polgármester**, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, **az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát**, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón **megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.**” Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)
- A településrendezési eszközök csak azt követően 15 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja, és erről értesíti az érintetteket. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)

Eger, 2016. november 23.

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész, osztályvezető

A HE/EPO/353-4/2016. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

